

Demnächst : neu renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Anschrift:	Friedensallee. 67a, Mansfeld
Lage:	2. Obergeschoss rechts
Wohnfläche:	ca. 71,95 m ²
Aufteilung:	Wohnzimmer mit Balkon, Kinder - und Schlafzimmer, Bad mit Wanne/WC, Küche; Flur
Ausstattung:	Fliesen im Bad, Isolierglasfenster, Wände Raufaser - weiß, PVC-Fußbodenbelag - neu
Energie:	Baujahr Heizung: 1996 Energieverbrauchsausweis Energieverbrauchskennwert: 152 kWh/(m ² .a) Energieeffizienzklasse: E Energieträger für Heizung: Erdgas
Miete:	€ 435,00
Betriebskosten- vorauszahlung:	€ 70,00
Heizkosten- vorauszahlung:	€ 100,00
monatliche Gesamtmiete:	€ 605,00
Kaution:	€ 870,00
Bezug:	ab Frühjahr 2026

Bitte beachten Sie:

Mit weiteren Daten und einer Besichtigung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig sind und die Wohnung im Augenblick noch verfügbar ist. **Für den Mieter ist die Vermittlung provisionsfrei.**

So kann es aussehen - Ausstattungsbeispiel



**Mansfelder Wohnungsbau- und
Verwaltungsgesellschaft mbH**

Lutherstraße 28 * 06343 Mansfeld * Tel. (034782) 2 02 69 * info@wohnen-mansfeld.de